

# ЖК Алые Паруса



**49 000 000 ₹** 595 383 ₹/м2

Москва, Авиационная улица, д.77к2  
Щукинская

|                                     |                           |                         |              |          |
|-------------------------------------|---------------------------|-------------------------|--------------|----------|
| <b>82.3</b><br><b>м<sup>2</sup></b> | <b>49.4 м<sup>2</sup></b> | <b>14 м<sup>2</sup></b> | <b>31/34</b> | <b>3</b> |
| общая                               | жилая                     | кухня                   | этаж         | комнат   |

**+7 (915) 444 59 18**

|                 |                                |
|-----------------|--------------------------------|
| Тип дома        | <b>монолит-кирпичный</b>       |
| Тип комнаты     | <b>смежные и изолированные</b> |
| Санузел         | <b>2 сан.узла</b>              |
| Отопление       | <b>центральное</b>             |
| Высота потолков | <b>3</b>                       |
| Лифты           | <b>4 лифта</b>                 |
| Ремонт          | <b>дизайнерский</b>            |
| Год постройки   | <b>2015</b>                    |

Продаётся квартира, ЖК Алые Паруса, самый новый корпус из всех, общей площадью 82,3 м. 28 этаж из 30 + 4 е подземных этажа паркинга. Охрана, консьерж служба, видеонаблюдение. Все соседи ремонты выполнили.

Отличный вид из панорамных окон. Очень качественный ремонт по индивидуальному дизайн-проекту. Разноуровневая подсветка, парящий потолок, много различных оригинальных дизайнерских решений. В квартире только встроенные места хранения. Укомплектована необходимой бытовой техникой и мебелью. Все материалы в отделке высокого уровня. Планировка: кухня-гостиная 29.08 м, мастер спальня 17.27 м, с/у 7,65 м, спальня с гардеробной 17,13 м, с/у общий 5,08 м. Высота потолков 3 м в чистоте. Эксклюзивные двери с увеличенной высотой 2,2 м.

Кухонная техника немецкая Neff: холодильник, морозильная камера, посудомоечная машина с проекцией на пол, встроенная кофемашина, микроволновая печь, духовой шкаф, варочная панель, вытяжка. Винный шкаф, измельчитель отходов Evolution. Сплит-система Daikin в каждом помещении. Сантехника Boheme Италия, кухня Blanco, ванная Kaldewei. Тёплые полы 5 зон. Текстиль - англия. Защита от протечек, бойлер.

В жк развитая инфраструктура, своя набережная, спортивные клубы, пристань для вашего кораблика тут тоже найдётся. Школа, 2 детских сада. Река, пляж и многое другое, приятное для глаза и полезное для Вас. Лучше один раз побывать.

Один взрослый собственник. Свободная продажа. Приобретали у Дон Строя. Есть ипотека ВТБ.

**+7 (915) 444 59 18**