

Уютная усадьба в д. Сокольники Истринского района



36 000 000 ₹ 84 309 ₹/м2

МО, Истринский район, д. Сокольники

427 м²

общая

+7 (915) 444 59 18

Площадь участка, сот.	28
Статус участка	ИЖС
Отопление	газовый котел
Ремонт	дизайнерский
Год постройки	2017

МО, Истринский район, д. Сокольники. 43 км по Волоколамскому ш, 52 км по Новорижскому ш от МКАД. На земельном участке, общей площадью 28 соток, ИЖС, расположены 2 дома и беседка. 1й дом построен на монолитной плите из кировской сосны, оцилиндрованное бревно. Общая площадь 267 кв м. Используются только экологические и дорогие материалы. Деревянные стеклопакеты, полы дубовый паркет, итальянская и испанская плитка с сантехникой. 1й этаж: прихожая, гостиная, 2 спальни, кабинет, кухня, 2 с/у; 2й этаж: 3 спальни, 2 с/у, холл. Возможна установка мини сауны. 2й дом: общая площадь 160 кв м. Фундамент монолитная плита, стены- пеноблок с утеплением под штукатурку. Выполнена дорогая качественная отделка. 1й этаж: гараж на 2 авто, бойлерная, кухня, с/у; 2й этаж: с/у, 2 спальни, холл, кладовка. Коммуникации: центральный газ, скважина с водой, своё очистное сооружение, электричество 35 квт. На участке выполнен ландшафтный дизайн, высажен фруктовый сад, дорожки, освещение, фонтан, есть вековые сосны. Свой выход с участка в парк. Есть возможность возведения отдельно стоящей бани. Природа - лес граничит с участком, река Колоколенка в 200 м, со стороны леса сделан небольшой пруд. Вокруг приличные солидные соседи, рядом магазин, остановка общественного транспорта. И самое главное- тишина, только звуки природы! Есть возможность увеличения площади земельного участка.

+7 (915) 444 59 18

