

клуб ресторан Смоленск



90 000 000 ₴ 60 000 ₴/м²

г. Смоленск, ул. Николаева, д. 30

1500 м² **1/3**
общая этаж

+7 (915) 444 59 18

Тип дома	кирпичный
Отопление	центральное
Ремонт	дизайнерский
Год постройки	1973

Адрес объекта: Смоленская область, г. Смоленск, ул. Николаева, д. 30. Кадастровый № 67:27:0020210:208. Часть здания ресторана находится в центральной части города на пересечении двух центральных улиц города Николаева и Багратиона.

На прилегающей территории находится организованная парковка и благоустройство территории. Общая площадь – около 1500 кв. м.

Этажи расположения помещений – 1, 2, подвал.

Ремонт внутренних помещений производился в 2018 г.

Помещение находится в собственности, ограничения (обременения) отсутствуют.

В подвале здания находится клуб-бар «БарДиск». В помещении находятся большой зал для гостей с круговым баром посередине, бильярдный зал, санузлы, холодильные камеры, электрощитовая, кладовые, моечная, лестничная клетка и другие подсобные помещения. Общая площадь помещения подвала составляет около 750 кв.м.

На первом этаже помещения расположен ресторан-клуб «Пушкин». В помещении находится гардеробная, обеденный зал, санузлы, фойе, 3 лестничные клетки, склад, моечная, антресоль, где расположен обеденный зал.

Общая площадь помещений 1 этажа составляет около 450 кв.м.

В помещении расположенном на 2 этаже здания, в марте 2018 г. ведется косметический ремонт.

На втором этаже расположены помещения зала для гостей, 2 санузла, и подсобные помещения.

Общая площадь помещений 2-го этажа составляет около 110 кв.м.

Вентиляция естественная и принудительная. Система кондиционирования.

+7 (915) 444 59 18

