клуб ресторан Смоленск

90 000 000 ₽ 60 000 ₽/м2

г. Смоленск, ул. Николаева, д. 30

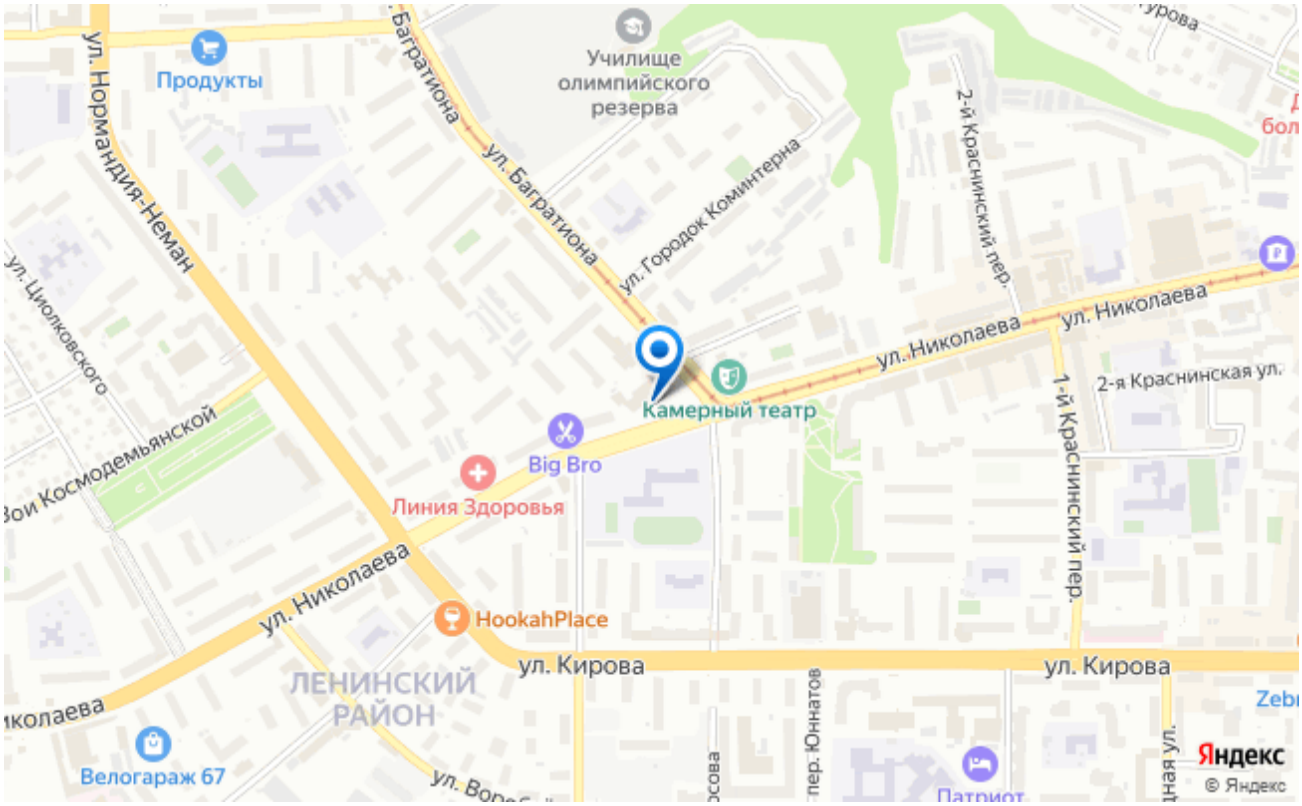
1500 м²	**1/3**
общая	этаж

+7 (915) 444 59 18

Тип дома	**кирпичный**
Отопление	**центральное**
Ремонт	**дизайнерский**
Год постройки	**1973**

Адрес объекта: Смоленская область, г. Смоленск, ул. Николаева, д. 30. Кадастровый № 67:27:0020210:208. Часть здания ресторана находится в центральной части города на пересечении двух центральных улиц города Николаева и Багратиона.
На прилегающей территории находится организованная парковка и благоустройство территории.
Общая площадь – около 1500 кв. м.
Этажи расположения помещений – 1, 2, подвал.
Ремонт внутренних помещений производился в 2018 г.
Помещение находится в собственности, ограничения (обременения) отсутствуют.
В подвале здания находится клуб-бар «БарDuck». В помещении находятся большой зал для гостей с круговым баром посередине, бильярдный зал, санузлы, холодильные камеры, электрощитовая, кладовые, моечная, лестничная клетка и другие подсобные помещения. Общая площадь помещения подвала составляет около 750 кв.м.
На первом этаже помещения расположен ресторан-клуб
«Пушкин». В помещении находится гардеробная, обеденный зал, санузлы, фойе, 3 лестничные клетки, склад, моечная, антресоль, где расположен обеденный зал.
Общая площадь помещений 1 этажа составляет около 450 кв.м.
В помещении расположенном на 2 этаже здания, в марте 2018 г. ведется косметический ремонт.
На втором этаже расположены помещения зала для гостей, 2 санузла, и подсобные помещения.
Общая площадь помещений 2-го этажа составляет около 110 кв.м.
Вентиляция естественная и принудительная. Система кондиционирования.

+7 (915) 444 59 18


Продукты
ул. Нормандия-Неман
Багратиона
ул. Багратиона
Училище олимпийского резерва
ул. Городок Коминтерна
2-й Краснинский пер.
ул. Николаева
ул. Николаева
2-я Краснинская ул.
1-й Краснинский пер.
Камерный театр
Big Bro
Линия Здоровья
ул. Циолковского
Космодемьянской
ул. Николаева
HookahPlace
ул. Кирова
ул. Кирова
ЛЕНИНСКИЙ РАЙОН
Велогараж 67
пер. Юннатов
Патриот
Яндекс
© Яндекс