

Москва Новохорошёвский проезд 19к2



185 000 000 ₽

Москва, Новохорошёвский проезд, д.19к2
Народное ополчение

+7 (915) 444 59 18

Площадь участка, сот.

37.2

Статус участка

Многоэтажная жилая застройка

Кадастровый номер

77:08:0010004:13252 ; 77:08:0010004:13251

Перспективный проект жилой застройки, в основании с арендным бизнесом
Москва, адрес: проезд Новохорошевский, дом 19, корпус 2;
Качественные характеристики локации Вас приятно удивят!
Продажа имущества. К сделке готовы. ППФ, либо нотариальный договор. Форма расчёта - аккредитив + ячейка
Здание в собственности, физ лица
77:08:0010004:1078
Площадь здания 828,4 (кв.м)
Два Этажа + подвальное помещение;
Моно арендатор всего объекта; ОСЗ (офисное с разрешением медицинской деятельности).
ЗУ - в аренде 49 лет, договор аренды от августа 2019
Общей площадью 3 722 кв м. Состоит из 2х зу, 3 050 кв м = 77:08:0010004:13252. И 672 кв м = 77:08:0010004:13251.
Годовая арендная плата за 2 зу составляет = 914 586,15 р.
По данным пзз, весь квартал находится в зоне жилой застройки, под реновацию. Социальная нагрузка не предполагается.
Якорный арендатор (до марта 2029)
ООО «ДЭ-МАСТЕР»
Мап = 1.3 млн
Предусмотрена индексация 3% в год

+7 (915) 444 59 18