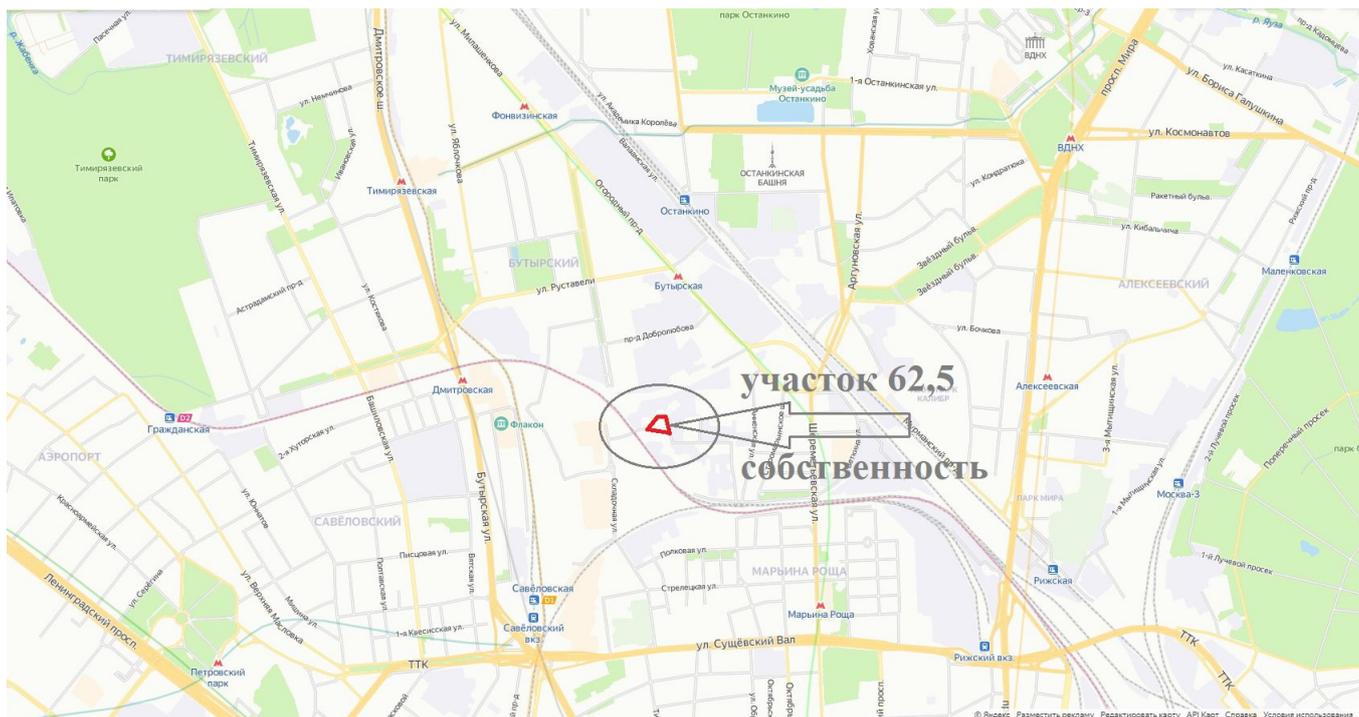


Москва Складочная вл.24



180 000 000 ₺

Москва, ул. Складочная, вл.24
Савёловская

+7 (915) 444 59 18

Площадь участка, сот.	62.5
Статус участка	Многоэтажная жилая застройка
Кадастровый номер	77:02:0021008:27
Отопление	центральное
Высота потолков	4

Отличное предновогоднее предложение! Действует до нг. Земельный участок 62 сотки, в собственности. возможна смена ВРИ под многоэтажную жилую застройку. Отличное инвестиционное предложение. В настоящий момент действует как арендный бизнес.

1. Адрес: г. Москва, ул. Складочная,вл.24

2. Состав объекта:

Вид объекта Площадь, кв.м. Высота потолков

1 Земля 6 245,0

2 Стр.1 405,9 1 этаж: 3 м 2 этаж: 2,6 м

3 Стр.2 902,1 1 этаж: 4,32 м 2 этаж: 3,65 м

4 Стр.3 190,2 Одноэтажное; 4,78 м

5 Стр.4 489,7 Одноэтажное; 5,12 м

6 Стр.5 61,8 Одноэтажное; 3 м

7 Стр.6 579,6 1 этаж: склады: 3,26 м, подсобные: 2,90 м, кабинеты: 3,25, 2 этаж: 2,98 м

8 Стр.7 404,0 Одноэтажное;4,9 м

9 Стр.8 46,1 Одноэтажное; 2,88 м

10 Стр.9 24,0 Одноэтажное; 2,51 м

11 Стр.10 37,8 Одноэтажное; 3,98м

ИТОГО земля 6 245,0

ИТОГО здания 3 141,2

Арендопригодная площадь 2 995,5 кв. м. Арендная ставка 1000 р за метр в месяц. Все коммуникации центральные: гвс, хвс, центральное отопление, электричество. Налог на имущество за зу и все здания в общем составляет 80 000 тр в месяц.

Если объект рассматривать как арендный бизнес, то аккупаемость получается 5.5 лет.

Возможно перевести под строительство многоэтажного жилого дома

+7 (915) 444 59 18