Здание Тихвинская 2

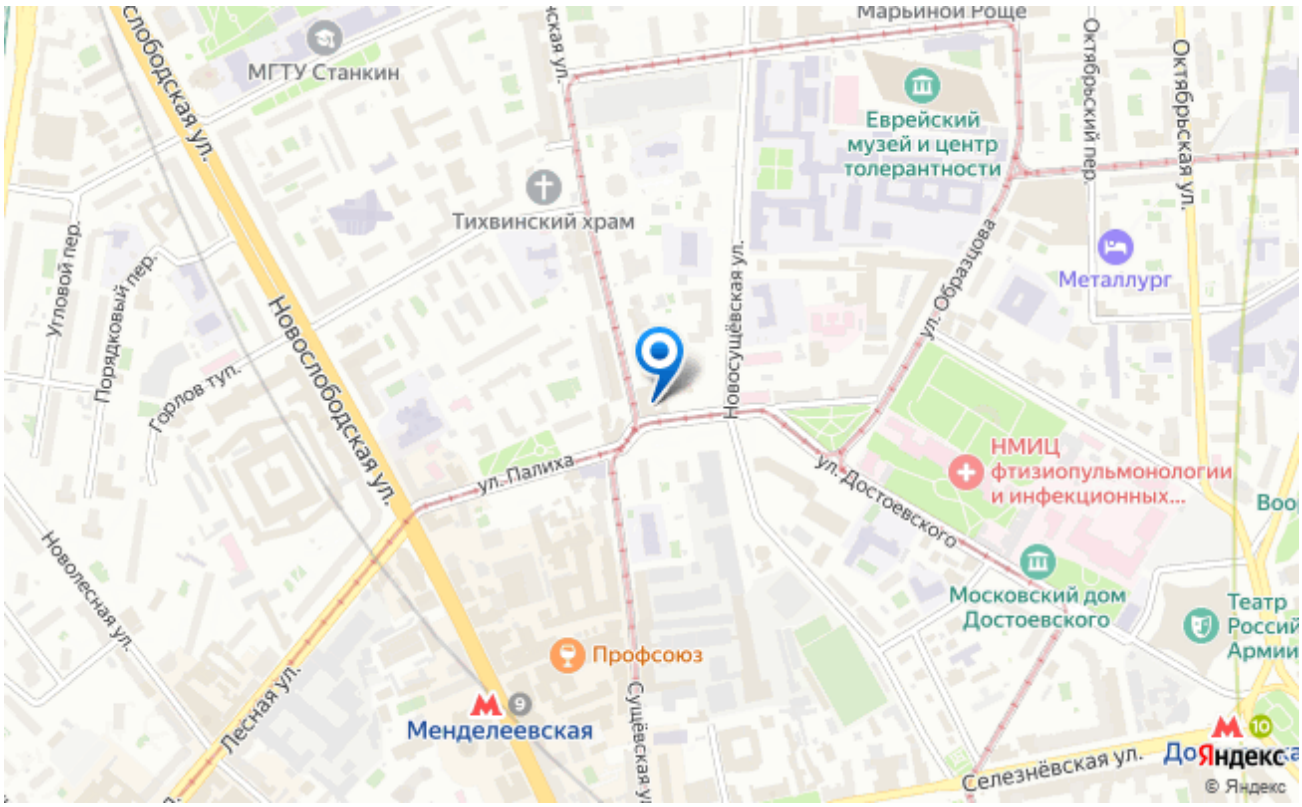
670 000 000 ₽ 189 469 ₽/м2

Москва, улица Тихвинская, д.2
Новослободская

3536.2 м²
общая

+7 (915) 444 59 18

Тип дома	**кирпичный**
Отопление	**центральное**
Высота потолков	**3,2**
Ремонт	**дизайнерский**
Год постройки	**1898**

Москва, ул. Тихвинская, д.2. метро Менделееская 5 мин пешком, метро Новослободская 7 мин пешком.
Отдельно стоящее нежилое здание, 1898 года постройки, свободного назначения, со своим внутренним двориком, общей площадью 3536,2 кв м, состоит из следующих уровней: подвал, 1й этаж, 2й этаж, мансарда. В здании монолитные перекрытия, заменены все коммуникации, выполнен капитальный дизайнерский ремонт высокого уровня. В настоящий момент эксплуатируется как офисный центр, есть свой ресторан. 10 отдельных входов в здание (2 лестницы в подвал из ресторанного дворика, причём подвал оборудован и используется для нужд ресторана).
Ресторан площадью 1055 кв м, в отличном состоянии, полностью оборудован, не сдан.
В настоящий момент 1800 кв м сдано в аренду, по ставке 27 000 р за метр в год. Договора короткие. Арендаторы все сидят давно уже. По остальным площадям ведуться переговоры.
Потенциал выйти на 80 млн арендного потока в год.
Парковка рядом, колличество мм по договорённости, 8 000 р в мес.
Возможно использование здание под собственные нужды, свободного назначения.

+7 (915) 444 59 18