

Здание Тихвинская 2



670 000 000 ₽ 189 469 ₽/м2

Москва, улица Тихвинская, д.2
Новослободская

3536.2 м²

общая

+7 (915) 444 59 18

Тип дома	кирпичный
Отопление	центральное
Высота потолков	3,2
Ремонт	дизайнерский
Год постройки	1898

Москва, ул. Тихвинская, д.2. метро Менделеевская 5 мин пешком, метро Новослободская 7 мин пешком.

Отдельно стоящее нежилое здание, 1898 года постройки, свободного назначения, со своим внутренним двориком, общей площадью 3536,2 кв м, состоит из следующих уровней: подвал, 1й этаж, 2й этаж, мансарда. В здании монолитные перекрытия, заменены все коммуникации, выполнен капитальный дизайнерский ремонт высокого уровня. В настоящий момент эксплуатируется как офисный центр, есть свой ресторан. 10 отдельных входов в здание (2 лестницы в подвал из ресторанного дворика, причём подвал оборудован и используется для нужд ресторана).

Ресторан площадью 1055 кв м, в отличном состоянии, полностью оборудован, не сдан.

В настоящий момент 1800 кв м сдано в аренду, по ставке 27 000 р за метр в год. Договора короткие. Арендаторы все сидят давно уже. По остальным площадям ведутся переговоры. Потенциал выйти на 80 млн арендного потока в год.

Парковка рядом, количество мм по договорённости, 8 000 р в мес.

Возможно использование здание под собственные нужды, свободного назначения.

+7 (915) 444 59 18

